

Số: 24 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 03 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ phường Bảo An, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bảo An.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản do ông **Phạm Ngọc Tuấn** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Trương Thị Hoa**. Sinh năm: 1962.

CCCD số: 058162000402 cấp ngày 19/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Bảo An, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Phạm Ngọc Trương Thu**. Sinh năm: 1991.

CCCD số: 058191008982 cấp ngày 07/5/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Bảo An, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Ông: **Phạm Ngọc Trương Khoa**. Sinh năm: 1994.

CCCD số: 058094000904 cấp ngày 19/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Bảo An, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bà **Trương Thị Hoa** là vợ của ông **Phạm Ngọc Tuấn** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Phạm Ngọc Tuấn**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Phạm Ngọc Tuấn**. Sinh năm 1958, chết ngày 28/12/2024, nơi chết: 201B Nguyễn Chí Thanh, phường 12, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh theo Trích lục khai tử số 02/TLKT do UBND phường Bảo An cấp ngày 03/01/2025.

III. DI SẢN THỪA KẾ

Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Phạm Ngọc Tuấn** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại phường Bảo An, thị xã (nay là thành phố) Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận do ông **Phạm Ngọc Tuấn** đứng tên chủ hộ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số **P 045849**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **00009 QSDĐ/27/QĐ/T/2000** do Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 07/01/2000, đã đăng ký thay đổi địa giới hành chính và gia hạn thời hạn sử dụng đất ngày 14/10/2009, cụ thể:

- Thừa đất số: **164**.

- Tờ bản đồ số: **4-c**.

- Diện tích: **352,4 m²** (Ba trăm năm mươi hai phẩy bốn mét vuông).

- Mục đích sử dụng:

+ Đất T: **80,0 m²** (Tám mươi mét vuông).

+ Đất Vườn: **272,4 m²** (Hai trăm bảy mươi hai phẩy bốn mét vuông).

- Thời hạn sử dụng:
 - + Đất T: Lâu dài.
 - + Đất Vườn: 9/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng của hộ ông Văn Tiến Dũng tại HĐCNQSD đất số: 38/CN được UBND thị xã PR-TC xác nhận ngày 17/11/1999.

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Phạm Ngọc Tuấn** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Phạm Ngọc Tuấn** gồm:

- Cha của ông **Phạm Ngọc Tuấn** tên là **Phạm Hối**, sinh năm 1935, chết ngày 12/01/2012, nơi chết: Khu 5, Bảo An, Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận theo Giấy chứng tử số: 07/2012, quyền số: 01/2012 do UBND phường Bảo An cấp ngày 31/01/2012.

- Mẹ của ông **Phạm Ngọc Tuấn** tên là **Trần Thị Hóa**, sinh năm 1934, chết ngày 19/6/1999, nơi chết: tại nhà theo bản sao Trích lục khai tử số 65/TLKT-BS do UBND phường Bảo An cấp ngày 18/02/2025.

- Vợ ông **Phạm Ngọc Tuấn** tên là **Trương Thị Hoa**. (có giấy kết hôn).

- Ông **Phạm Ngọc Tuấn** và bà **Trương Thị Hoa** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Phạm Ngọc Tuấn** gồm các ông, bà: **Trương Thị Hoa, Phạm Ngọc Trương Thư, Phạm Ngọc Trương Khoa**.

Bằng văn bản này, các ông, bà **Phạm Ngọc Trương Thư, Phạm Ngọc Trương Khoa** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Phạm Ngọc Tuấn** để lại theo luật định cho các bà **Trương Thị Hoa**.

Bà **Trương Thị Hoa** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Phạm Ngọc Tuấn** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường **Bảo An, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN